



BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 24 février 2025, à 20 h, le Conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 133, Chartwell
Lot : 2 425 481
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment principal soit situé à 2,84 mètres de la ligne latérale gauche du terrain, alors que le règlement de zonage prescrit une marge de recul latérale minimale de 3 mètres, représentant un empiètement de 0,16 mètre dans la marge latérale gauche.

Autoriser que la piscine creusée soit située à 1,76 mètre de la ligne de terrain arrière, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 2 mètres de la ligne de terrain arrière, ce qui représente une différence de 0,24 mètre.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 5 février 2025.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, February 24, 2025, at 8 p.m., Council will render a decision on the following request for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 133 Chartwell
Lot: 2 425 481
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the main building be located at 2.84 metres from the left lateral landsite line, while the zoning by-law requires a lateral setback of a minimum of 3 metres, resulting in an encroachment of 0.16 metres in the left lateral setback.

To authorize the inground pool to be located at 1.76 metres away from the rear property line, whereas the zoning by-law prescribes a minimum distance of 2 metres away from the rear property line, resulting in a difference of 0.24 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding this request during the meeting.

Given at Beaconsfield, on February 5, 2025.